



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 374**

23 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 381 (1)

Τροποποίηση σχεδίου με διόρθωση ασυμφωνίας με συνολική αύξηση του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ) στο ενοποιημένο Ο.Τ 562-563 στην περιοχή «Ηπειρώτικα» της πόλεως Κοζάνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».
7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ68 Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λπ.».
8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
11. Το Π.Δ. 18.10.25 (ΦΕΚ 322Α΄/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».
12. Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης με αριθμό 431/1.12.89 (ΦΕΚ 761 Δ΄/29.12. 89) για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ηπειρώτικα» της πόλης Κοζάνης.
13. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ.4 αυτού.
14. Η με αριθμό 510/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
15. Το με αριθμό 6480/99/15.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης.
16. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης / θέμα 1ο στις 29.3.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.
18. Επειδή, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης δεν προκύπτει μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού και σε συνέχεια με τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο.

Η ασυμφωνία κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου, κατά 0.20-0.25μ και μάλιστα επί της οδού Βορείου Ηπείρου, μεταβλητού πλάτους και πολύ μικρής κυκλοφορίας, δικαιολογούν την εν λόγω τροποποίηση - διόρθωση ασυμφωνίας, την προσαρμογή του σχεδίου στην πραγματική κατάσταση στο ως άνω Ο.Τ στην περιοχή «Ηπειρώτικα» της πόλης Κοζάνης, σε συνδιασμό με τη συνολική αύξηση ως άνω του κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση-διόρθωση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, στο ενοποιημένο Ο.Τ. 562-563 στην περιοχή «Ηπειρώτικα», με συνολική αύξηση του κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ) σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΥΨΩ Σ ΤΙΑΛΙΟΥ

Ο.Τ. 562-563

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΝ. ΖΩΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤ. ΚΑΡΥΠΙΔΗ

Ο.Τ. 560

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.ΗΑΥΡΟΖΟΥΗΗ

Ο.Τ. 586

Κ.Χ.

(2) Κ.Χ.

(1)

Ο.Γ.

2.80 4.20

ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

6.00 4.80

Ρ.Γ.

Ο.Τ. 564

7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

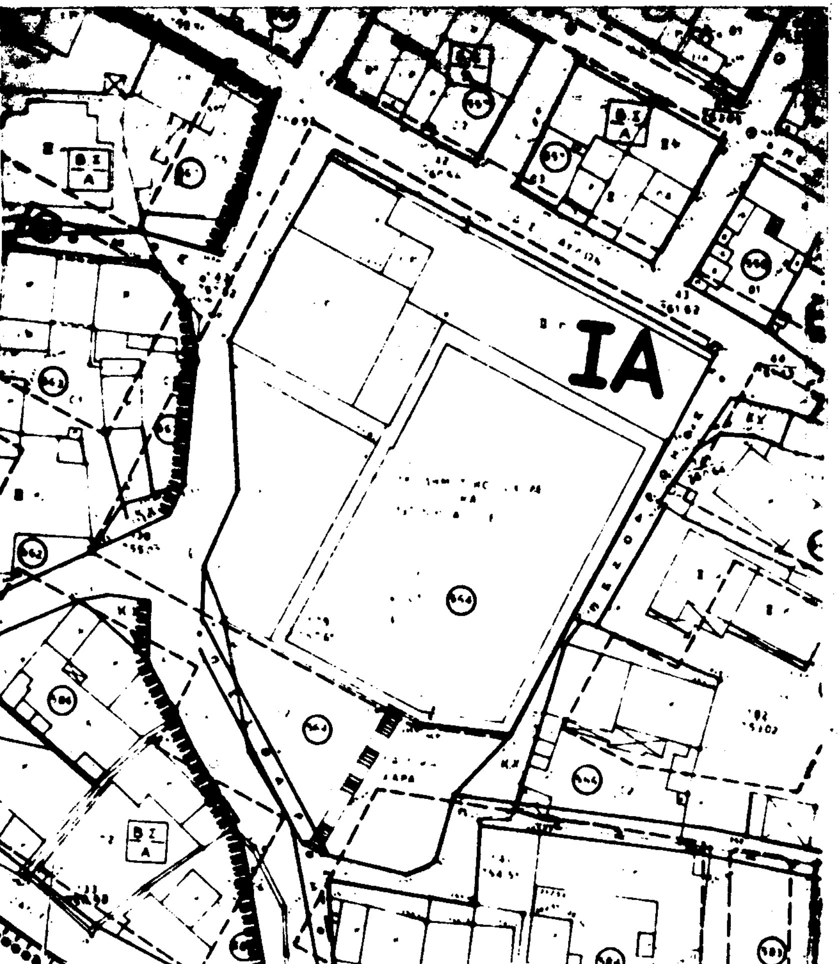
291.140 291.160 291.180

700.120 700.140 700.160 700.180

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
1. Περίληψη απόφασης
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ.
Ο Νομάρχης Κοζάνης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΑ
(Ε.Χ.Ο.Π.) Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8-9-1999
ΘΕΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 562-563 ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΡΑ ΝΕΣΤΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ".

ΚΛΙΜ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

Εμβαδόν	:	200.00 τ.μ.	< 10-3-82 110.00 τ.μ. (παρέκκλιση)
Πρόσωπο	:	10.00 μ.	7.00 μ.
Σ.Δ.	:	1.40	
Κάλυψη	:	70%	
Μ. ύψος	:	12.00 μ.	

Απόφαση Νομάρχη 431/1.12.89 ... 1.12.89

Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
-"- -"- Καταργούμενη
όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΖΩΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ
2. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 1ο
Κοζάνη 29-3-01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΖΑΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 1999
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ
Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 996 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από πεζοδρόμους και την οδό Αμπατζόγλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6. Τη με αριθ. 1790/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 67η πράξη/5η συνεδρία/20.3.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48889/94 (ΦΕΚ 1094/Δ/94) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των συνοικισμών 40 Εκκλησιών, Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 40 Εκκλησιών Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από πεζοδρόμους και την οδό Αμπατζόγλου ως εξής:

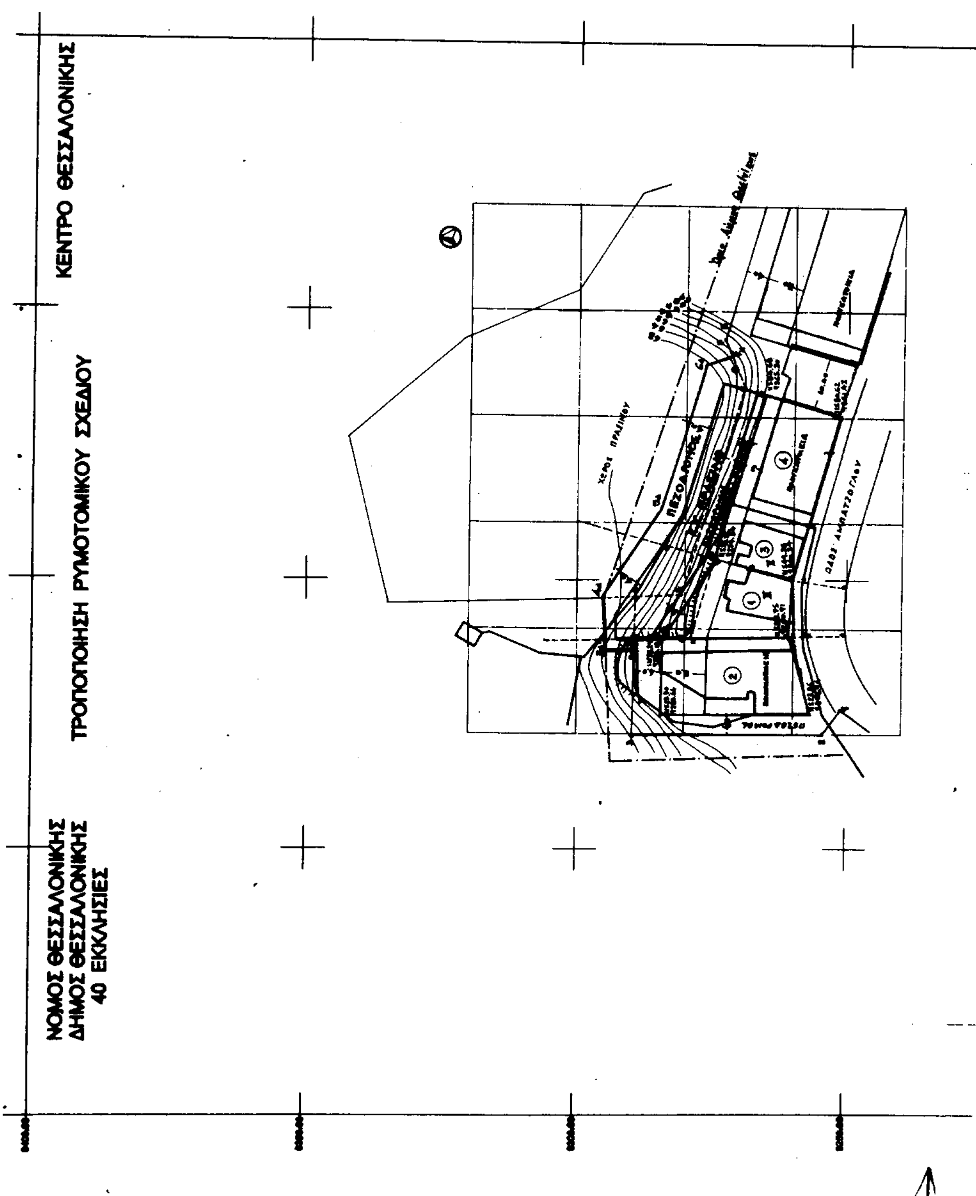
Δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων και Κοινόχρηστος χώρος-Πράσινο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
40 ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Μπουλούκου Δήμητρα
2	πολυκατοικία
3	κληρονόμοι Κων. Μπλέτσα
4	πολυκατοικία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

α/α	Χ	Ψ
1	11524.72	9251.20
2	11519.88	9253.52
3	11519.68	9288.52
4	11546.19	9287.97
5	11546.36	9280.74
6	11585.84	9269.18
7	11594.65	9272.91
8	11597.15	9272.29

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

α/α	Χ	Ψ
1a	11538.24	9284.18
2a	11536.15	9288.18
3a	11536.09	9293.18
4a	11548.09	9292.97
5a	11563.17	9284.40
6a	11589.50	9276.57
7a	11591.63	9271.61

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Αρ. Σχεδίου	
Κλίμακα	1 500
Ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟ 2001
Αντικαθιστά	
Πίνακα	
ΘΕΩΡΗΣΗ	996/ΕΣ. 2001 ... 15 2001
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	

Αριθ. 1325 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 12,480 στρμ. στη θέση «Σπηλιές» δημοτικού διαμερίσματος Κουτσοποδίου του Δήμου Κουτσοποδίου, Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26\τ.Α\6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1,

β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417\1180\8.7.80 & 182447\3049\24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107\τ.Α'\30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872\29.8.97 απόφαση Γ. Γ. Π Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ\νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ\νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε από εκχέρσωση με τα χέρια, κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1965 έως το έτος 1983, σταδιακά από τον αποθανόντα Βασίλειο Κοτσοβό - εν ζωή κατοίκου Κουτσοποδίου, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 12.480 στρμ., που βρίσκεται στη θέση «Σπηλιές» δημοτικού διαμερίσματος Κουτσοποδίου του Δήμου Κουτσοποδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που σύνταξε ο δασοπόνος Ιωάννης Τουρής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με ρέμα.

Βόρεια: Με ρέμα και εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση από τους Αφους Χαντζή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

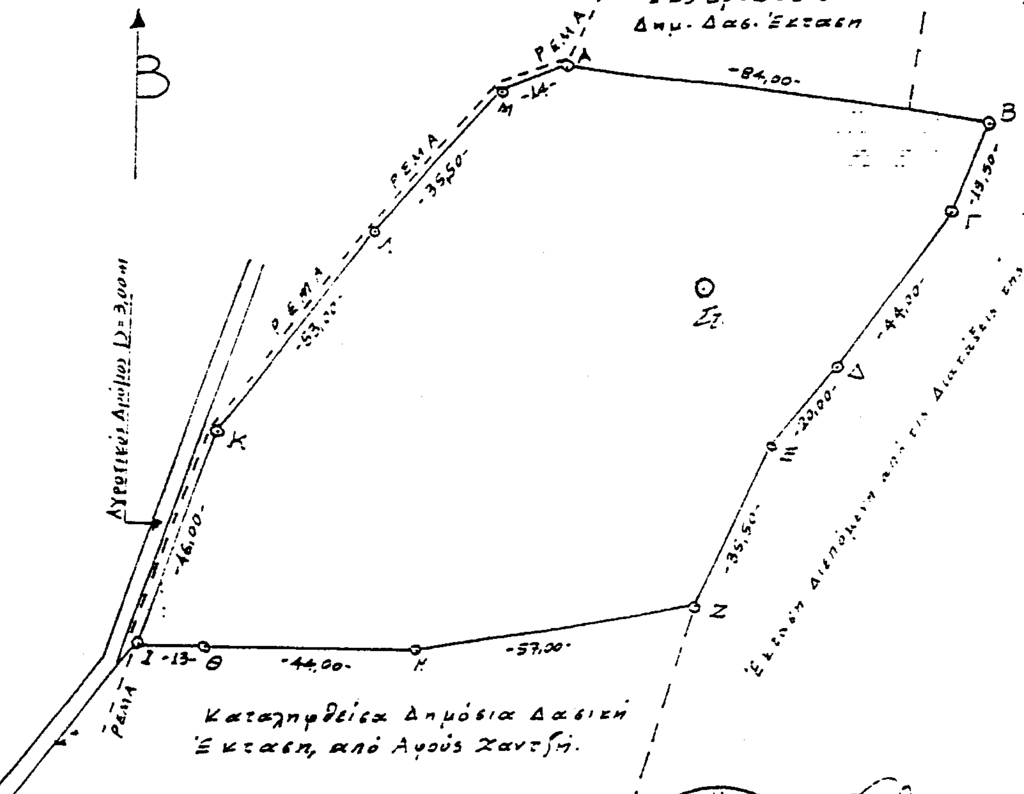
Που απεικονίζει την Καταληφθείσα κ' Εκχερσωθείσα Δημόσια Δασική Έκταση, στη θέση ΣΠΗΛΙΕΣ περιφέρειας του Δήμου ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ.

Εμβαδόν: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α.= 12.480 m^2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... λογους στο σχεδιάγραμμα
... κατα ποσοστό ... %

Ανήκει στην αριθμ. 1325/19-4-2001 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γ.Γ. Περ. Πελ/σου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000



■ Θέση Αναδασωτέας.

ΕΘ-ΘΗ
Τρίπολη 19-4-2001
Ο Γ.Γ. Π.Π.
Αντώνης Μπτσίμος



ΕΘ-ΘΗ
... 19-3-2001
... Δασών
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΖΩΝΤΟΣ
Δασολόγος

Άργος 9-3-2001
Ο Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
21-4-2001

